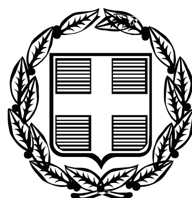


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 438

2 Οκτωβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 81785/7895 (1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος υδατορέματος στην ιδιοκτησία ALAN FIER FOLLE στο Δ.Δ. Ωρολογίου Δήμου Αυλώνος Ν. Ευβοίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 880/1979 (ΦΕΚ 58Α), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137Α) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

3. Τις διατάξεις του ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92Α) «Τοπική Αυτοδιοίκηση - Περιφερειακή Ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός».

4. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την υπ' αριθμ. 3009/11.11.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με την οποία ορίζεται η υπηρεσία μας αρμόδια για τα θέματα οριοθέτησης των υδατορεμάτων.

6. Την υπ' αριθμ. 11090/1073/11.2.2009 (ΦΕΚ 346/Β) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε η εξακολούθηση ισχύος της υπ' αριθμ. 2909/31.5.2007 (ΦΕΚ 993Β) απόφασης για «Παροχή εξουσιοδότησης του δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας" στο Γενικό Διευθυντή της Περιφέρειας στον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας και στους Προϊσταμένους των Τμημάτων αυτής».

7. Την υπ' αριθμ. οικ. ΟΙΚ. 10781/2008/2.12.2008 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ευβοίας, με την οποία διαβιβάστηκε στη Δ/νση ΠΕΧΩ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας θεωρημένη μελέτη οριοθέτησης τμήματος υδατορέματος στην ιδιοκτησία ALAN FIER FOLLE στο Δ.Δ. Ωρολογίου Δήμου Αυλώνος Ν. Ευβοίας.

8. Την υπ' αριθμ. 168/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αυλώνος (θετική γνωμοδότηση).

9. Την υπ' αριθμ. 1379/76/9.2.2009 απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε η υδραυλική μελέτη οριοθέτησης τμήματος υδατορέματος στην ιδιοκτησία ALAN FIER FOLLE στο Δ.Δ. Ωρολογίου Δήμου Αυλώνος Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τον καθορισμό των οριογραμμών τμήματος υδατορέματος στην ιδιοκτησία ALAN FIER FOLLE στο Δ.Δ. Ωρολογίου Δήμου Αυλώνος Ν. Ευβοίας, με τις συντεταγμένες των κορυφών των πολυγωνικών τους γραμμών, όπως αυτές σημειώνονται με μπλε γραμμές στο θεωρημένο από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ευβοίας τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 15 Σεπτεμβρίου 2009

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝ. ΕΥΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **41%**

εργοδότης: ALAN FIER FOLLE

μελέτη: ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

έργο: ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50.000 | 1:10.000 | 1:5.000 | 1:2.000 | 1:1.000 | 1:500 | 1:200 ● | 1:100

ΤΙΤΛΟΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 03Β

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Κατηγ. 27 τάξη Γ & κατηγ. 20 τάξη Γ
Πλ. Ελευθερίας 2 Λαμία 351 00
Τηλ & fax 22310.30330 Κιν 6944.452503

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ν.ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΓΕΩΛΟΓΟΣ
Μ. ΣΑΝΟΖΙΔΟΥ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ. ΖΩΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΛΕΓΧΘΗ
Χαλκίδα 10/09/08
Ο Μηχ/κός
ΒΑΣ. ΠΑΤΕΡΙΤΣΑΣ
ΠΕ1/Δ

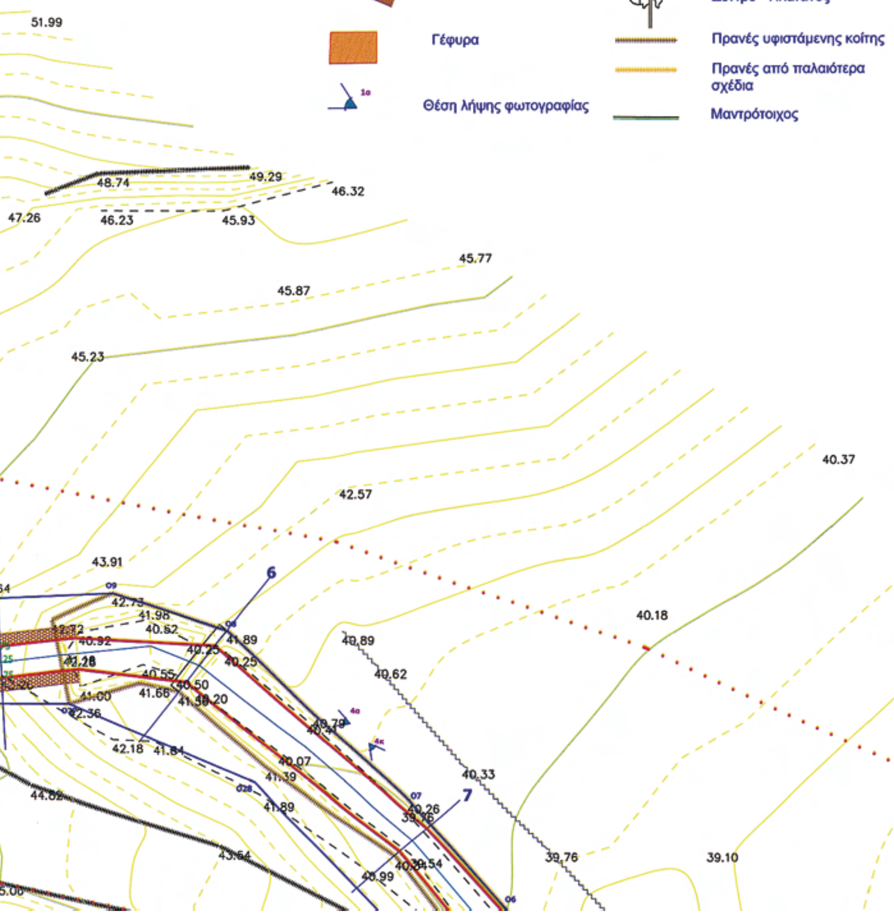
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χαλκίδα 15/9/08
Ο Πρ/νος Τ.Υ.
Ν. ΚΑΣΙΩΝΗΣ

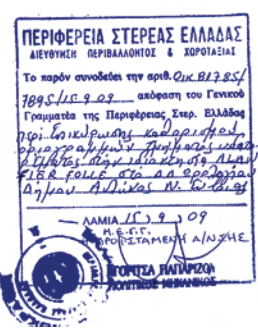
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

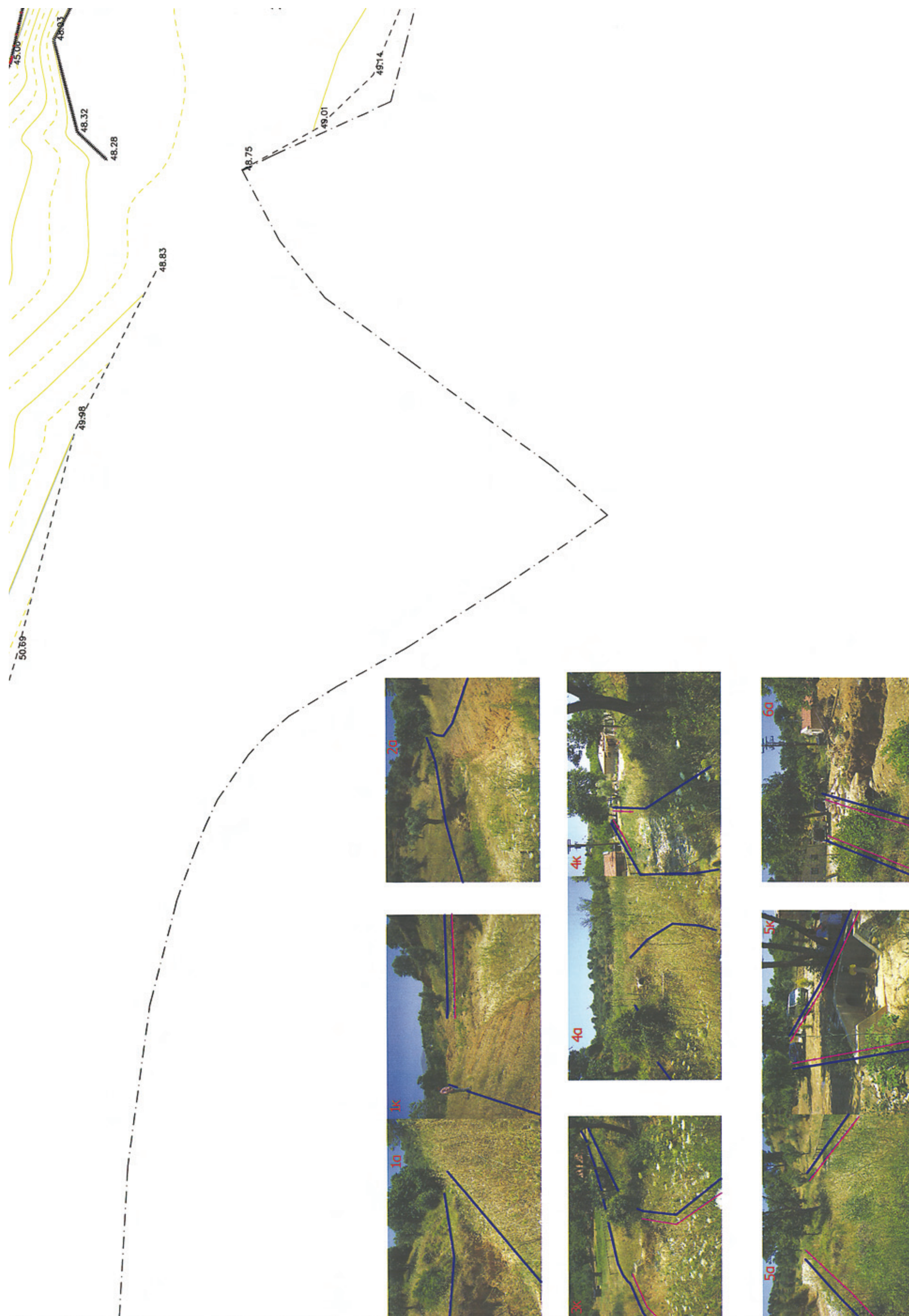
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

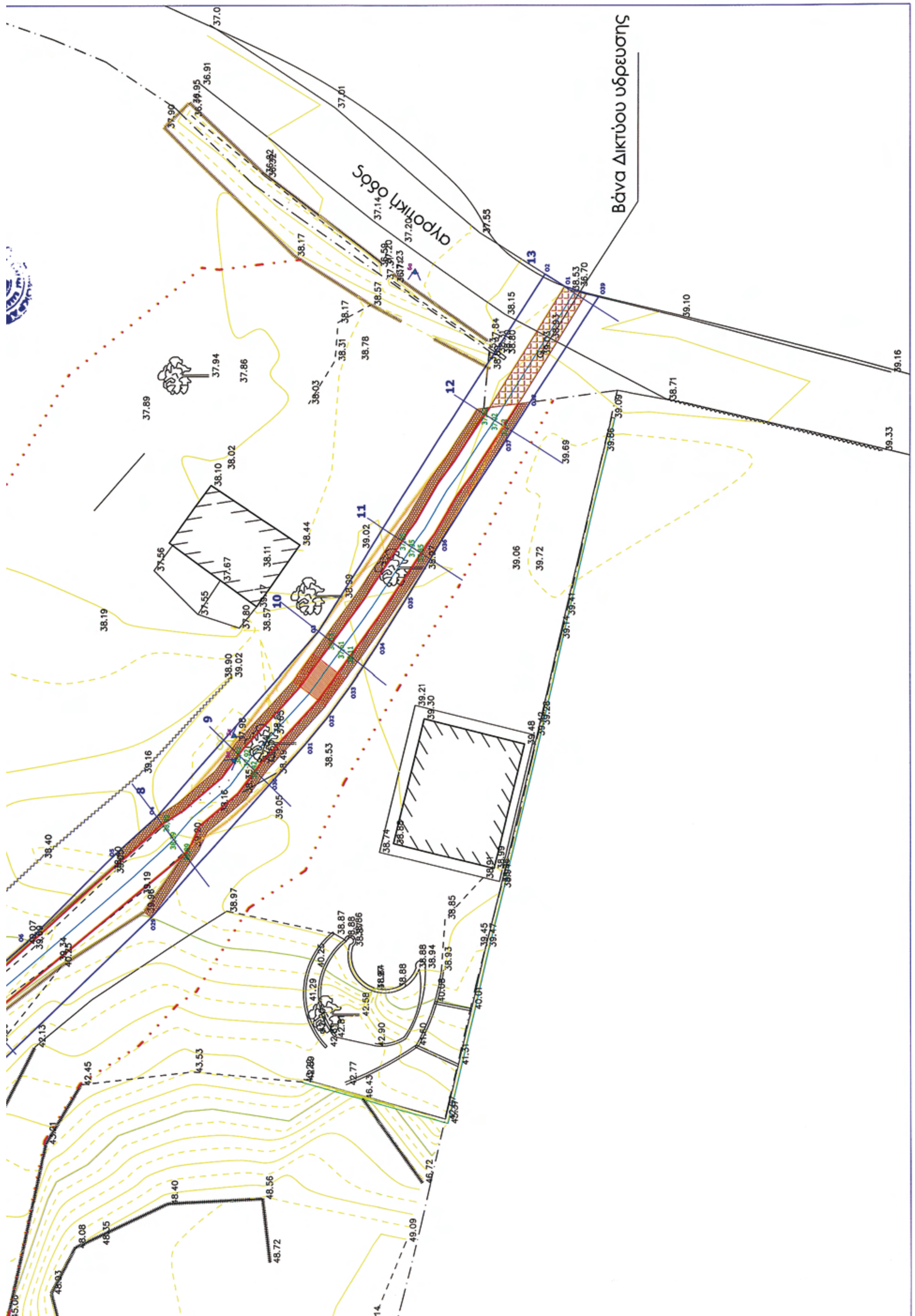
Α/Α	X	Y
O1	507814,387	4264480,899
O2	507815,478	4264482,646
O3	507783,915	4264502,498
O4	507767,618	4264516,745
O5	507765,357	4264520,354
O6	507756,444	4264528,279
O7	507750,332	4264535,227
O8	507738,621	4264545,976
O9	507731,187	4264548,421
O10	507714,254	4264547,665
O11	507697,632	4264550,158
O12	507686,389	4264555,894
O13	507676,985	4264559,881
O14	507667,951	4264566,601
O15	507662,558	4264574,597
O16	507656,726	4264582,612
O17	507651,203	4264593,477
O18	507641,944	4264590,907
O19	507644,612	4264584,888
O20	507649,046	4264577,634
O21	507666,309	4264557,137
O22	507771,094	4264549,643
O23	507679,903	4264547,806
O24	507694,637	4264541,819
O25	507707,352	4264541,819
O26	507715,068	4264541,358
O27	507728,413	4264541,341
O28	507740,412	4264536,277
O29	507758,743	4264517,214
O30	507770,516	4264506,970
O31	507774,053	4264503,649
O32	507776,199	4264501,867
O33	507779,007	4264499,804
O34	507782,709	4264497,300
O35	507786,706	4264494,785
O36	507791,997	4264493,942
O37	507800,621	4264486,070
O38	507804,167	4264483,901
O39	507813,472	4264477,889








48.32
48.28
48.75
49.01
49.14
48.83
49.98
1α
1κ
2α
4α
4κ
5α
5κ
6α


Βάνα Δικτύου υδρευσης
αγροτική οδός

Αριθμ. 2374 (2)

Αλλαγή χρήσης τμήματος του υπ' αριθμ. 16α τεμαχίου της αρχικής διανομής έτους 1959 αγροκτήματος Περιστερίου, Δήμου Γαλλικού Ν. Κιλκίς, υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ.1 του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 «Περί αλλαγής χρήσεως - εκποιήσεων δημοσίων, δημοτικών ή Κοινοτικών εκτάσεων».

2. Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα υπ' αριθμ. κάτωθι έγγραφα:

α) Την υπ' αριθμ. 100/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλλικού.

β) Το υπ' αριθμ. 814/6.4.2009 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς, καθώς και την υπ' αριθμ. 35/15.1.2009 πράξη χαρακτηριστικού έκτασης.

γ) Το υπ' αριθμ. 1364/27.1.2009 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας-Πρόνοιας Κιλκίς.

δ) Το υπ' αριθμ. 1648/4.6.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Κιλκίς.

ε) Το υπ' αριθμ. Τ.Β.ΚΙ.Φ.14.1.7/391/2008 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας Κιλκίς.

στ) Το υπ' αριθμ. 3284/14.4.2008 έγγραφο του ΕΟΤ (Δ/ΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ).

ζ) Το υπ' αριθμ. ΙΣΤ`ΕΠΚΑ/Α/5635/17.4.2008 έγγραφο της ΙΣΤ εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

η) Το υπ' αριθμ. 1844/30.4.2008 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

θ) Την υπ' αριθμ. 2916/8.12.2008 απόφαση της Δ/νσης Πολιτικής Γης και Τοπογραφικών Εργασιών.

ι) Το υπ' αριθμ. 1929/22.5.2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης και Τοπογραφικών Εργασιών.

κ) Το υπ' αριθμ. 4056/20.5.2009 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Γεώργιος Παπαδόπουλος, Τεχνολόγος Πολιτικός Μηχανικός.

4. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής αδείας.

5. Τις διατάξεις του άρθρ.3 του ν. 2218/1994 και του άρθρ. 5 του ν. 2240/1994.

6. Την υπ' αριθμ. 326/1995 διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

7. Την υπ' αριθμ. 515Π/26.5.2005 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς περί Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της Βιοτεχνίας κατασκευής επίπλων του Σερεμετλιώτη Στέλιου.

8. Την υπ' αριθμ. 10667/9.11.2007 απόφαση του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας (ΦΕΚ 555 ΑΠΠ/07) περί έγκρισης ΓΠΣ Δήμου Γαλλικού, αποφασίζουμε:

1. Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου, με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. (τμήμα του εκ μεταβολής τεμαχίου 16α της αρχικής διανομής έτους 1959 Αγρ/τος Περιστερίου) από βοσκή κοινόχρηστη σε γη με χρήση βιοτεχνική, για εγκατάσταση βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης κατασκευής επίπλων (όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα).

2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης (κατά την Ε:550/92) δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

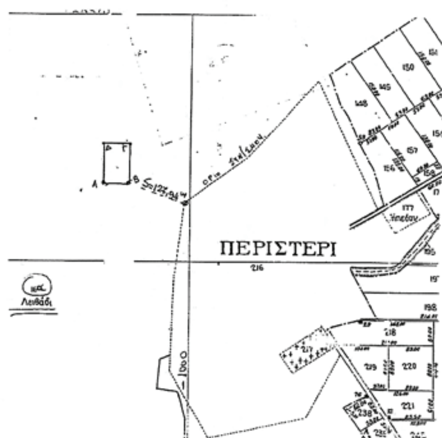
Κιλκίς, 2 Σεπτεμβρίου 2009

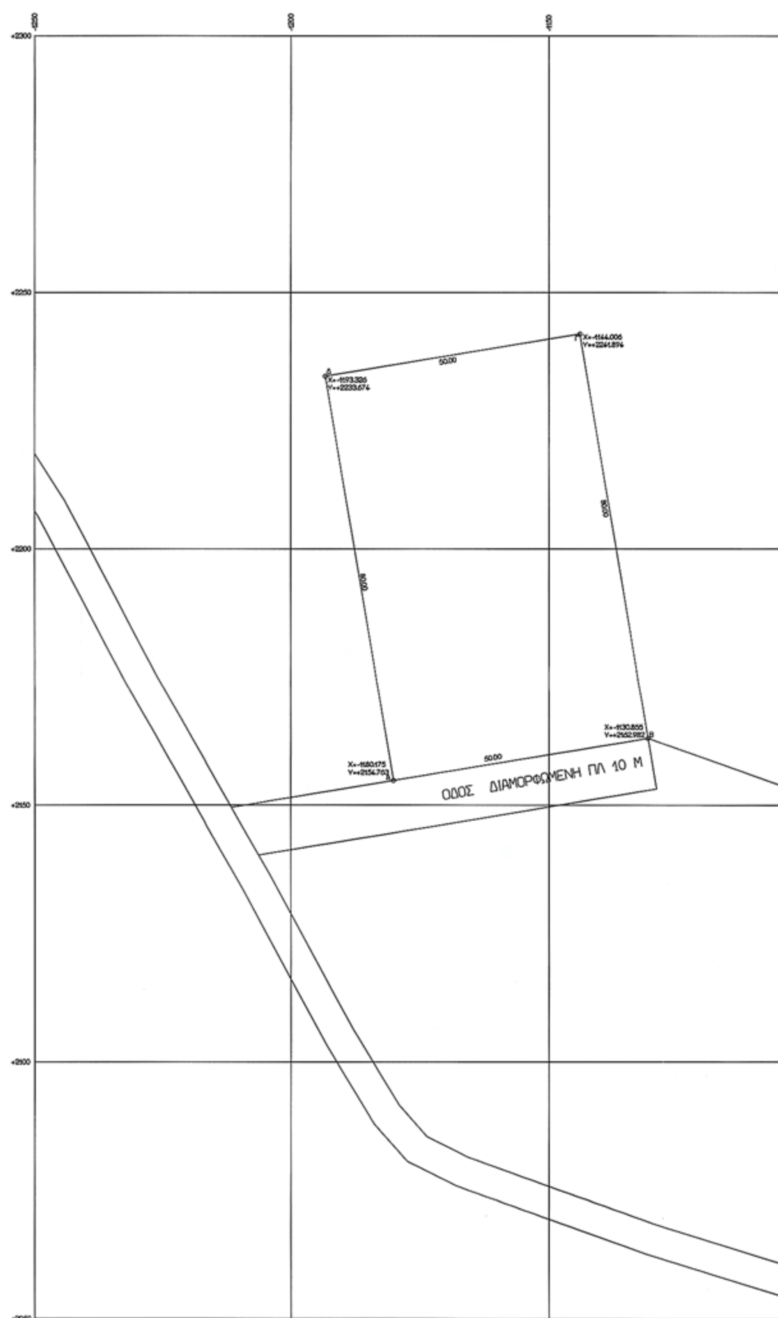
Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%







ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

του υπ' αρ. 15Α αγροτεμαχίου, εμβαδού= 4000 μ2 στο αγρόκτημα ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

- Ο Μηχανικός -

Β

ΛΕΙΒΑΔΙ

15Α

ΟΤ 1

ΟΤ 2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε= βάσει τίτλου

Ε= βάσει αποτύπωσης

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ. ΤΗΣ 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ')

ΑΡΘΡΟ 1 και 6 ΦΑΤΟΙΚΙΣΟ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Οριστική διανομή

ΝΔ. 1189/72

Συμπληρωματικές διανομές

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαδόν 4000.00 μ2

Πρόσωπο: Μόνο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών δρόμων 45.00 μ και Βάθος 50.00 μ

Ποσοστό Κάλυψης 10%

ΣΔ: Στα πρώτα 4.000 μ2 ΔΟΜΗΣΗ=200 μ2
Στα επόμενα 4.000 μ2 ΣΔ=0.02
Στα υπόλοιπα ΣΔ=0.01
Από 1200 έως 2000 μ2 επιτρέπονται 150+(Ε-1200)/16 μ2
Από 750 έως 1200 μ2 επιτρέπονται 100+(Ε-750)/9 μ2

Επιτρεπόμενα ύψη: Για μονώροφα κτίρια MAX H=4.00 μ
Για διώροφα κτίρια MAX H=7.50 μ
Αν υπάρχει στέγη τότε H=H+1.20 μ

Αποστάσεις από όρια: Κατά κανόνα 15.00 μ
Κατά παρέκκλιση 7.50 μ, 5.00 μ, 2.50 μ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

-Τίτλος οικοπέδου:

-Αρ. Συμβολαίου:

-Μεταγραφή

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Από το οικόπεδο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης ΔΕΗ

ΕΡΓΟ	ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ
ΘΕΣΗ	ΑΓΡ/ΜΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΕΡΕΜΕΤΛΙΩΤΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΤΡΟΔΟΜΗ
ΤΕΡΖΗΤΑΝΟΣ Χ. ΧΡ.
ΤΗΛ. 6932645838 - 6989089505 - 2341029787

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2009.

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΚΑΤΕΤΑΣΚΕΝΔΗΣ Ε.Σ.Σ.Δ.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥ 27412
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 9 - ΚΙΛΚΙΣ - ΤΗΛ. 23410 25349
Α.Φ.Μ. 028527711 - Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 2374/09 απόφαση

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 55429



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr